

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "ул. Ленина дом № 20"

Таблица № 1

№		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч. тек/рем. 911,92)	5623,81
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч. тек/рем.906,94)	5516,44
	Платежи арендаторов	497,01
2	Предъявлено по услугам всего:	7 456,93
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	6 962,94
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	2720,39
2	Текущий ремонт (см. таб № 2)	2225,84
	Возмещение затрат по содержанию общедомового имущества МКД	7,69
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусоракамер, подвалов)	192,53
	Обслуживание лифта	928,94
	Страхование лифтов	1,50
	Видеонаблюдение	86,48
	Обслуживание ИТП	72,60
	Бухгалтерские услуги	132,39
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	2,78
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ГВС	0,00
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	100,29
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	46,13
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	41,60
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	84,39
	ОДН по ПГВ	9,48
	ОДН водоотведение	0,25
	Вознаграждение председателя	103,46
	Страховые начисления на вознаграждение председателя	31,24
	Покос травы	8,55
	Снятие за услуги ДЭК	165,89
	Пеня и госпошлина собранная ДЭК	13,86
	Налог УСН., банковские услуги, госпошлина	43,88
	Услуги паспортного стола	49,77
	Услуга ландшафтного дизайна	87,00
3	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2021г	5775,03
4	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	-1 192,86
5	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	1 377,48
6	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (-1192,86+6962,94-5775,03=-4,95)	-4,95
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2022 по ДЭК	1 484,85

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2021 год	тыс. руб.
1	Установка светильника в межквартирном коридоре кв.108,109,94,95	3,97
2	Замена стояка КНС труб в с/узле кв. №3,26, замена осветит. м/квар кор кв.№121,124	5,48
3	Установка светильника 1,2 под, возле лифта,освещение крыльца и фасада	8,18
4	Устан.шаров. крана в ИТП, устан.замка в 1-ом подвале, замена кабеля АВВГ 1,2,3 под	21,40
5	Утеплен.наружных стеновых панелей кв.№76,224 дворовой фасад, правый торец	150,00
6	Герметизация межпанельных швов кв.№50,61,66,131,224 двор.фасад,правый торец	51,30
7	Замена доски на детской площадке	3,15
8	Замена видеорегистратора	15,90
9	Измерение сопротивления изоляции электроустановок аппаратов силовых кабельных линий электропроводов	3,00
10	Ремонт примыканий балкона кв. №76,77	16,00
11	Ремонт кровли середина крыши с захватом линейки над кв. 74,75	55,20
12	Изготовление и установка дверей входов в подъезд	109,23
13	Изготовление маршевых ограждений	82,18
14	Изготовление пандусов и монтаж урн	22,23
15	Утепление откосов под.1,2,3, установка светильников под.№3(крыльцо)	7,09
16	Замена фасадного освещения 1 под.светильника в под.2-3 эт.светильника в подвале 1, замена труб КНС кв.35	11,17
17	Замена дверных блоков на алюминиевые дверные блоки	195,00
18	Замена стояка КНС кв.№172	2,16
19	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,34
20	Обшивка фасадными панелями 1,2,3 под.с устройством кровли над входами в под.из проф.листа, укладка тротуарной плитки на крыльцах и входных лекницах в под.	1451,46
21	Проверка вентиляции каналов кв. №77,235,54	10,40
	Итого:	2225,84

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	619,11
2	Техническое обслуживание	1439,46
3	Уборка мест общего пользования	511,47
4	Содержание мусоропровода	316,24
5	Снятие за услуги ДЭК	-165,89
	Итого:	2720,39

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 154, выполнено 154
2. Уборка двора производится ежедневно.
3. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных
4. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в 2 месяца.
5. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.
6. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена

Сбор квартплаты на 01.01.2022 составил 98%